

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0021102
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 48:20:0021102:44
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, район Цемзавода
Площадь:	9617 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37561213.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0021102:176, 48:20:0021102:169, 48:20:0021102:170, 48:20:0021102:168, 48:20:0021102:178, 48:20:0021102:174, 48:20:0021102:179, 48:20:0021102:180, 48:20:0021102:171, 48:20:0021102:177, 48:20:0021102:175, 48:20:0021102:172, 48:20:0021102:173, 48:20:0021102:163, 48:20:0021102:165, 48:20:0021102:167, 48:20:0021102:166, 48:20:0021102:164, 48:20:0021102:181, 48:20:0021102:183, 48:20:0021102:185, 48:20:0021102:184, 48:20:0021102:186, 48:20:0021102:143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для автозаправочной станции №54
Сведения о кадастровом инженере:	Уваркина Ирина Александровна №48-10-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Лариса Францевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48-48-01/006/2005-2943 от 05.12.2005, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.08.2007
		номер государственной регистрации:	48-48-01/013/2007-3260
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.08.2007 по 06.02.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Липецкнефтепродукт", ИНН: 4822000201; Муниципальное образование "Трехгорный городской округ"
	основание государственной регистрации:	'договор аренды № 27.03.07/162-3/Ю земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с множественностью лиц на стороне арендатора от 27.03.2007 года, заключенный между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федера' №27.03.07/162-3/Ю от 27.03.2007	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5707.4	2269.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5715.15	2286.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5723.71	2309.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5725.18	2309.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5725.56	2310.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5724.22	2311	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5727.86	2317.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	5733.78	2320.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5736	2314	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5738.9	2314.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	5745.59	2327.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	5698.66	2366.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	5700.45	2381.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	5681.21	2383.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	5666.55	2386.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.03.2021 № 99/2021/379539464			
Кадастровый номер:		48:20:0021102:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	5620.59	2391.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	5650.2	2270.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.